



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

Entrepôt / local industriel 250 m2

PLESDER 35720

276 500 € *

* 276 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Entrepôt / local industriel 250 m2

ENTREPÔT / LOCAL D'ACTIVITÉ /

EMPLACEMENT PREMIUM AXE RENNES / SAINT-MALO

Rare à la vente !!

Situé à proximité immédiate de la 4 voies Rennes Saint-Malo, ce local d'activité offre un emplacement stratégique idéal pour toute activité artisanale, industrielle ou logistique.

D'une surface totale d'environ 250 m²

Grand atelier de 215 m² avec belle hauteur

Mezzanine de 60 m² (stockage ou bureaux complémentaires)

Espace bureaux aménagé comprenant :

Coin cuisine

Sanitaires (WC)

Terrain clos de 2 143 m²

Parcelle entièrement constructible

Accès facile pour véhicules utilitaires et poids lourds

Les + :

Emplacement stratégique sur axe très passant

Fort potentiel de développement / extension

Idéal activité artisanale, stockage, PME

Opportunité rare sur le secteur

À saisir rapidement

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

250 m²

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2143 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



