



Appartement Viroflay 3 pièces avec box

VIROFLAY 78220

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement Viroflay 3 pièces avec box

CHAVILLE limite Versailles. Voici un confortable 3 pièces baigné de soleil avec grand box en sous-sol. Cet appartement au 2ème étage avec ascenseur d'un résidence de bon standing de 1990 comprend : une entrée avec rangements, un séjour plein sud-ouest, une cuisine récente (possibilité d'ouvrir sur le séjour) 2 chambres, une salle de bains, un grand box en sous-sol fiant office de garage et de cave. l'appartement est parfaitement au calme sur petite rue. Il se situe à 9 minutes à pied de la gare Rive Gauche (ligne N, ligne RERC, tramway T 6) et 10 minutes gare Rive Droite (ligne L). les commerces sont à proximité immédiate et un grand supermarché à 5 minutes à pied.

DPC classe C.

(Possibilité de vendre sans le box estimé à 30 ke)

66.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Accès tramway	9 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 07:38:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



