



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,14 M²

Reims 51100

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,14 M²

À vendre à Reims, ce charmant appartement en rez-de-chaussée offre une surface de 64,14 m² avec deux chambres spacieuses de 13,07 m² et 10,68 m². Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C.

Situé dans un quartier bien desservi, vous trouverez l'arrêt de bus Alexandre 1er à seulement 200 mètres, desservant la ligne U9. La gare de Reims-Maison-Blanche est également accessible à pied en 7 minutes.

Avec un prix attractif de 228 900 € Frais de notaires inclus, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort et commodité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Reims tout en bénéficiant d'un accès facile aux transports et aux commodités locales. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.14 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	878 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



