



## Calvisson, Maison de village, piscine et garage

CALVISSON 30420

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Calvisson, Maison de village, piscine et garage

L'Agence Guy Hoquet MC Immobilier vous présente en Exclusivité à Calvisson, idéalement située au centre du village, cette maison de village d'environ 160 m<sup>2</sup> en pierre avec piscine, terrasse et garage. Au RDC se trouve le garage, un wc, deux buanderies, une cave ainsi qu'un accès à une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou chambre d'amis, avec l'accès à l'espace extérieur et la piscine.

Au premier étage, vous bénéficiez d'un vaste salon séjour lumineux ouvert sur une terrasse, d'une grande cuisine, d'une salle de bains spacieuse et wc.

Au deuxième étage, quatre grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

48.9 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



