



## EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE DE 2020 CONTEMPORAINE

VILLENAVE D ORNON 33140

**528 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE DE 2020 CONTEMPORAINE

À VENDRE SUR VILLENAVE D'ORNON EN EXCLUSIVITE !!

Venez découvrez cette BELLE CONTEMPORAINE EN EXCELLENT ETAT ET A LA FINITION PLUS QUE PARFAITE comprenant un grand SEJOUR DOUBLE AVEC UNE CUISINE ENTIEREMENT EQUIPEE donnant sur une belle terrasse, 3 CHAMBRES dont une SUITE PARENTALE AVEC SDE PRIVATIVE ET DRESSING. Cette belle maison dispose aussi d'une salle de bains, de toilettes et d'un GRAND CELLIER. Vous profiterez d'un GRAND GARAGE isolé, d'une grande terrasse abritée sans-à-vis.

La maison est également raccordée à la fibre. Elle offre tout le confort que vous recherchez : menuiseries et volets aluminium, volets électriques. Pompe à chaleur bref , c'est un PRODUIT RARE !

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que le tram à huit minutes.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VILLENAVE D ORNON.

NANCY LOPES

126.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	608 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien





