



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 61,00 M²

Somain 59490

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 681.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.13 €

TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 61,00 M²

À louer : Charmant appartement à Somain, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rdc de notre immeuble , ce trois pièces de 61,43 m² offre deux chambres spacieuse de 14,18 m².

Profitez de la proximité des transports avec la gare de Somain à seulement 8 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus accessibles à quelques pas, notamment la ligne 12 à l'arrêt Leclerc.

Les commodités ne manquent pas : Lidl à 600 mètres, Intermarché et Carrefour à 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école élémentaire Marie Curie à 100 mètres.

Pour vos loisirs, découvrez le parc Nelson Mandela à 5 minutes à pied et de nombreux restaurants et commerces à proximité.

Loyer : 650€ par mois et 50 euros de charges . Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	50
Conso Energ	210 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1948

Photos du bien



