



Appartement Montevrain 2 pièces de 40 m2

Montévrain 77144

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement Montevrain 2 pièces de 40 m2

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce charmant appartement 2 pièces de 39,82 m², idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée, au calme, avec une agréable vue sur le Parc des Frênes.

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée avec WC, d'un séjour avec cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre disposant de sa salle d'eau attenante.

Vous apprécierez également son balcon, offrant une vue dégagée et verdoyante sur le parc. Une cave vient compléter ce bien.

Les atouts :

- Résidence sécurisée avec gardien
- Environnement calme et verdoyant
- Balcon avec vue dégagée sur le parc
- Cave
- Idéal investissement locatif ou premier achat

Actuellement loué sans aucun impayé, l'appartement sera libre en octobre 2026. Il est également possible de reprendre le bail en cours, avec un loyer mensuel de 900 € charges comprises, offrant une bonne rentabilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Chessy.

39.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Etage

2

Dernier étage

Non

Nombre étages

3

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Electrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

2008

Salle(s) de bains

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

967

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1210 €

Photos du bien



