



LOCAL COMMERCIAL - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

1 014 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 1974 € Honoraires

charges locataires: 789.9 € TTC

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

LOCAL COMMERCIAL - MALESHERBES

Disponible à partir mi-juin

Emplacement n°1, vitrine exceptionnelle local commercial de 101.75m², comprenant :

Une grande pièce, une réserve, un WC et cave.

Restaurant non autorisée

Surface Habitable: 111m²

Loyer: 1014€ par mois charges comprises

27 euros de provision sur charges

Dépôt de garantie: 1974 euros

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 608.40 €

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 181.80€

DPE : C 115

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

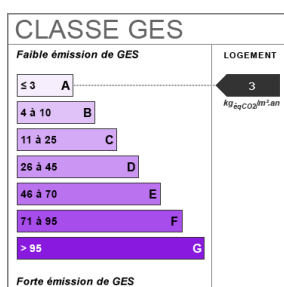
111 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	1974 €
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2026-03-02 09:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



