



## Immeuble Amou

AMOU 40330

**530 000 € \***

\* 530 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Immeuble Amou

Spécial pour investisseurs :

Bâtiment sur 2 niveaux constitué de 2 locaux commerciaux au RDC (restaurant et pizzeria), d'un logement privatif type T3 avec jardin et d'une partie hôtellerie à l'étage (11 chambres).

Une piscine et un abri à l'arrière du bâtiment viennent compléter l'ensemble immobilier.

Ce bâtiment est situé au centre d'AMOU sur une parcelle d'environ 3600 m<sup>2</sup> divisée en 3 lots.

Ce qu'on aime : fort potentiel de rentabilité, emplacement idéal.

**763 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

1960

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Accès Bus          | 2 min    |
| Accès Ecole        | 2 min    |
| Distance Train     | 30.00 km |
| Distance Commerces | 1.00 km  |



Photos du bien







