



## Maison en pierres rénovée

CURCY SUR ORNE 14220

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison en pierres rénovée

Calvados (14) - CURCY-SUR-ORNE

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée d'environ 115m<sup>2</sup> sur 1025m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose de 4 pièces principales avec salon séjour, cuisine, véranda, buanderie, salle de bains et WC au rez-de-chaussée. À l'étage trois chambres, dont une suite parentale, un WC indépendant. Le point fort : Un garage double de 70m<sup>2</sup> et une seconde dépendance d'environ 50m<sup>2</sup>.

à Voir sans tarder.

Contact : Dany BOISGONTIER - 0658890495  
El Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-27 18:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1025 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





