



## 2 PIECES 50,08m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 2 PIECES 50,08m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Pantin  
RUE HOCHÉ - TRIANGLE D'OR

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 50,08 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un immeuble, bien entretenu et sécurisé. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : sa luminosité, son agencement sans perte de place, son calme, sa vue, sa localisation privilégiée avec le métro à 2 minutes à pied, le canal à 5 minutes ainsi que tous les commerces de proximité.

L'immeuble est raccordé à la géothermie.

Coup de coeur assuré !

50.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-27 06:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

Photos du bien

