



Maison 3 pièce(s) - En campagne

MARIGNE PEUTON 53200

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 446.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.6 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 3 pièce(s) - En campagne

Maison comprenant : pièce de vie, salon, cuisine, wc, salle de bains et douche. 2 chambres à l'étage.

Terrain et dépendance. Disponible le 01/10/2026. Honoraires à la charge du locataire : 446,40 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 334.80 € et état des lieux : 111.60 €).

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 620 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-05 17:59:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€

Photos du bien



