



Maison individuelle - 3 chambres - sous-sol complet - combles aménageables

ARMANCOURT 60880

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison individuelle - 3 chambres - sous-sol complet - combles aménageables

Située à Armancourt, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison individuelle de 85 m² habitables vous séduira par son confort et son état général.

Construite en 1973 et entièrement rénovée en 2017, elle offre aujourd'hui un cadre de vie agréable avec très peu de rafraîchissements à prévoir.

Les atouts du bien :

- Maison vivable entièrement de plain-pied
- Séjour lumineux
- 3 chambres
- Salle de bains et WC indépendants
- Combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement

La maison dispose également d'un sous-sol complet, véritable espace polyvalent pouvant accueillir une salle de sport, un bureau, un atelier ou tout autre projet selon vos besoins.

Implantée sur une parcelle de 556 m², elle bénéficie d'un agréable extérieur facile d'entretien.

Côté confort :

- Chauffage au gaz
- Climatisation réversible
- Rénovation récente

Une maison idéale pour une famille ou pour un projet évolutif grâce à son potentiel d'aménagement.

À découvrir sans tarder !

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 18:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	556 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





