



Maison contemporaine 4 pièces à vendre à Marsilly - Exclusivité Guy Hoquet

MARSILLY 17137

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison contemporaine 4 pièces à vendre à Marsilly - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST : Découvrez cette magnifique maison contemporaine de plain-pied, construite en 2015, située à Marsilly, France. D'une surface habitable de 91,30 m² sur un terrain de 229 m², cette maison en très bon état offre un cadre de vie calme et agréable. Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux de 44,26 m² exposé à l'ouest, une salle d'eau, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol, et l'eau chaude également par pompe à chaleur. La construction en brique avec fenêtres en PVC double vitrage et volets mixtes manuels et électriques garantit confort et isolation. Vous bénéficierez d'un garage de 15 m², d'une place de parking extérieure, ainsi que d'une terrasse. la fibre optique est disponible. La maison est idéalement située à proximité d'écoles (École maternelle Jean de la Fontaine, École élémentaire Jean Ferrat), de parcs, de commerces et services essentiels (boulangerie, pharmacie, supermarché, bureau de poste, boucherie, restaurants). Le bien est une opportunité rare à ne pas manquer pour un prix de 420 000 € FAI.

Ce bien est proposé par Paul De Lima, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 8477

91.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-26 09:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	229 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



