



## A VENDRE- T2 centreville

CALAIS 62100

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE- T2 centreville

A VENDRE

Appartement type 2, idéalement situé proche de toutes commodités, comprenant :

Une entrée, une salle d'eau, une chambre et un séjour avec cuisine ouverte.

Le bien est actuellement loué 450 euros par mois.

- Chauffage gaz individuel
- DPE: D
- petite copro (faibles charges)

Son prix 92000euros honoraires agence inclus

Infos et visites au 06 89 23 30 00

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

