



## Maison 3 pièces à vendre à Sézanne - Réf. 4398

SEZANNE 51120

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Maison 3 pièces à vendre à Sézanne - Réf. 4398

Maison de ville à Rénover offrant de plain-pied entrée dans la cuisine, salon, chambre dégagement toilettes, Grenier aménageable sur toute la maison. Atelier avec accès au jardin.

Cave.

L'ensemble sur un jardin de plus de 250 m<sup>2</sup>.

Beau potentiel pour un investissement et emplacement proche centre ville.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-28 04:36:21
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	254 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

