



Maison Ducey Les Cheris 5 pièce(s) 80 m2

DUCEY LES CHERIS 50220

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

264 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Ducey Les Cheris 5 pièce(s) 80 m2

À vendre - Maison récente de plain-pied à Ducey, proche commodités

Située dans un lotissement calme et recherché de Ducey, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services), découvrez cette maison contemporaine de 80 m², fin de construction en novembre 2024.

Ce pavillon de plain-pied offre une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Vous trouverez également une buanderie, un WC indépendant, deux chambres avec placards aménagés, ainsi qu'une salle de bain moderne.

Un garage complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse équipée d'un store banne.

Maison mitoyenne par le garage uniquement, garantissant confort et tranquillité.

Chauffage au sol par aérothermie pour un confort optimal et des économies d'énergie. Matériaux de qualité et prestations soignées.

Maison récente, aucun travaux à prévoir. Idéale pour une résidence principale ou un investissement.

À visiter sans tarder !

diagnostic de performance énergétique : A

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 420€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 610€

80 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m ² par an
Conso Energ	45 kWh/m ² par an
Surface terrain	574 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€

Photos du bien



