



IMMEUBLE DE RAPPORT 132m2

ROUEN 76000

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

IMMEUBLE DE RAPPORT 132m2

Idéalement situé, venez découvrir cet immeuble de rapport en très bon état général, parfaitement entretenu, offrant une rentabilité immédiate.

Composition de l'immeuble :

- 1 Studio meublé 22m2 locataire en place depuis 10/25. 576€/mois
- 1 Studio meublé duplex 16m2 locataire en place depuis 09/25. 556€/mois

1 Maison meublée 4 chambres en colocation avec deux salles de douche & wc.

- Chambre 1 locataire en place depuis 12/25. 460€/mois
- Chambre 2 locataire en place depuis 07/25. 490€/mois
- Chambre 3 locataire en place depuis 10/25. 435€/mois
- Chambre 4 locataire en place depuis 00/00. 460€/mois

Extérieurs :

- Terrasse agréable
- Immeuble propre et bien entretenu

Données financières :

Revenus locatifs annuels : + 35 000 €

Les + du bien :

Bonne rentabilité avec potentiel sécurisé grâce à des locataires déjà en place

Diagnostics : DPE C
Investissement clé en main
Revenus immédiats
Foncier : 1650€

Ce bien rare sur le marché représente une excellente opportunité pour se constituer ou développer un patrimoine immobilier rentable.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

132 m ²	7 pièce(s)	6 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	24 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	124.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien



