



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 117,00 M²

Margaux-Cantenac 33460

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 117,00 M²

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet : Charmante maison à Margaux Cantenac, idéalement située dans un quartier paisible de Cantenac. Cette maison de plain-pied offre une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, un grand cellier pouvant même être utilisé en chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant, trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing privatifs ainsi qu'un bureau.

Le tout sur une jolie parcelle sans vis à vis de 1000 m² environ avec un double carport et un cabanon de jardin de 30 m² environ ainsi qu'une piscine hors sol.

Vous serez à quelques pas des transports en commun avec l'arrêt de bus "Les Eycards" à seulement 200 mètres et la gare de Margaux accessible en une minute en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 318 000 € pour vivre dans un cadre calme, agréable et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Votre agent commercial :

Olivier BRISSON

RSAC 822200564 Bien proposé par Olivier BRISSON, agent commercial(822200564).

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Photos du bien



