



## A VENDRE appt T2

CALAIS 62100

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE appt T2

CALAIS secteur Fontinettes.

Situé au deuxième étage d' un petit immeuble proche des commerces, écoles et proche du théâtre.

Appartement de type T2,

comprenant une entrée desservant une salle d'eau avec wc,  
une chambre, séjour avec cuisine ouverte.

DPE : E

Actuellement loué 450 Euros

Bon locataire en place

Pas de procédure en cours

Charges annuelles 750euros

Nombre de lots 7

Son prix 92000Euros Frais d'agence inclus.

Infos et visite au 06 89 23 30 00.

Agent commercial Kevin Deseille  
rsac 951434315 tco Boulogne s/mer

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€

Photos du bien

