



Appartement 2 pièces meublé à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Appartement 2 pièces meublé à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement 2 pièces meublé de 46,30 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence construite en 2001 à Combs-la-Ville.

Ce bien en excellent état général comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique.

L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants. Vous disposerez également d'un garage fermé et d'une place de parking.

- Loyer : 950.00 €
- Dépôt de garantie : 1733.32 €
- Honoraires : 607.46 €

La fibre optique est installée.

Le bail est un bail habitation (Loi 89). Situé à proximité de nombreuses écoles (École maternelle Beausoleil, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry, École primaire Saint-Exupéry, École primaire Sommeville), de la gare Combs-la-Ville - Quincy, ainsi que de commerces et services tels que pharmacies, boulangeries, supermarchés, restaurants et parcs, ce logement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Cette exclusivité est proposée par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

46.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	33.34 €
-----------------------	---------

Dépôt de garantie	1733.32 €
-------------------	-----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2001
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-10 21:03:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





