



Maison Langeais 5 pièces

LANGEAIS 37130

259 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Langeais 5 pièces

Charmante et impeccable maison récente dans un quartier très calme composée d'un grand séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier-buanderie, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC.

Agréable jardin avec une belle terrasse exposée sud, un cabanon de jardin.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 42 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Date ERP | 2026-02-24 09:47:46 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 63 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 515 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



