



## Appartement 2 pièces à vendre à Compiègne triangle d'or

COMPIEGNE 60200

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement 2 pièces à vendre à Compiègne triangle d'or

Découvrez au coeur du triangle d'or de Compiègne cet appartement de type 2 très lumineux.

Il se compose d'une entrée donnant sur cuisine équipée, un dégagement qui dessert une chambre, un séjour, des WC séparés et une grande salle d'eau.

Le fonctionnement de la copropriété est simple. Il n'y a pas de charges. Les compteurs sont individuels. L'immeuble dispose également d'une cour privée et l'appartement dispose d'un balcon privatif.

L'immeuble se trouve entre la rue Saint Lazare et la rue Carnot à Compiègne. Le centre ville se trouve à 5 minutes à pied. La forêt de Compiègne est également à quelques minutes à pied.

43.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-04-01 05:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	319.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



