



PROCHE GARE : Appartement 2 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Rare sur le marché !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

115 000 € *

* 115 000 € honoraires inclus

106 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

PROCHE GARE : Appartement 2 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Rare sur le marché !

À découvrir sans tarder ! Spacieux 2 pièces de 52,15 m² dans le quartier prisé de la Gare à Savigny-sur-Orge. Au 3^{ème} étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement vous séduira immédiatement par ses beaux volumes et sa luminosité. Son séjour de 20 m² offre un espace de vie agréable avec une chambre confortable avec balcon. Une cuisine indépendante, une salle de bain et des WC séparés viennent compléter ce bien

Fonctionnel et bien agencé, il dispose également de nombreux rangements, un véritable atout pour un quotidien pratique et organisé.

Les travaux de rafraîchissement vous permettront de révéler tout son potentiel et de créer un intérieur à votre image.

Un box privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien, apportant un confort rare et recherché dans le secteur.

Proche de nombreuses écoles telles que l'École Maternelle Kennedy, l'École primaire privée Le Sacré-Coeur, et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot, ainsi que de commerces, restaurants, et de la gare de Savigny-sur-Orge, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE au prix

attractif de 115 000 €.

52.15 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	481
Charges annuelles (ALUR)	3362.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





