



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M²

Montville 76710

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M²

□ Coup de cœur à Montville – Maison familiale avec jardin et commodités à pied □

Dans un environnement privilégié, au cœur de Montville et à seulement quelques pas des commodités (commerces, écoles, transports), découvrez cette charmante maison familiale de 140 m² alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Implantée sur un terrain paysager de presque 700 m², cette propriété soigneusement entretenue offre des volumes généreux et une belle luminosité grâce à son exposition plein sud.

Dès l'entrée, le ton est donné : un espace accueillant s'ouvre sur un séjour spacieux et baigné de lumière de près de 33 m², sublimé par la présence d'une cheminée, idéal pour recevoir et partager des moments chaleureux.

La cuisine indépendante complète harmonieusement cet espace de vie.

Une chambre ainsi qu'une salle de douche permettent une vie de plain-pied, alliant praticité et confort.

À l'étage, un palier distribue trois chambres aux volumes confortables, parfaites pour accueillir famille et invités dans un cadre chaleureux.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout : espace bureau avec fenêtres pour le télétravail, buanderie, cave à vin et garage offrent des prestations recherchées et un quotidien facilité.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente dans un cadre verdoyant, agrémenté de dépendances comme

un atelier et une serre, parfait pour les amateurs de jardinage ou de bricolage.

Prestations :

- Chauffage individuel mixte gaz et bois
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets aluminium

DPE : D

□ Prix : 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Une propriété rare sur le secteur, alliant emplacement de choix, confort familial et potentiel... Une opportunité à ne pas manquer.

□ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Bien proposé par Camille FOLLAIN, agent commercial(820377976). Bien proposé par Camille FOLLAIN, agent commercial(820377976).

130 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Mixte, Bois
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	692 m ²

Photos du bien



