



Maison Comtemporaine T3 Mauguio

MAUGUIO 34130

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison Comtemporaine T3 Mauguio

Véritable coup de coeur sur Mauguio

Si vous cherchez le compromis parfait entre la vie de village dynamique et le confort moderne ? Ne cherchez plus . Idéalement située au coeur de Mauguio, découvrez cette superbe maison de ville de 51m² comprenant une cuisine, un séjour, 2 chambres et une salle d'eau .Pas d'extérieur ni garage. Parfaite pour un premier achat, elle offre un cadre de vie clé en main sans travaux a prévoir . Ne laissez pas passer cette opportunité sur l'un des plus beau secteur de Mauguio.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

244

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-23 17:04:53
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

72 kWh/m² par an

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

Photos du bien





