



Studio de charme au coeur du Quartier Latin - Sectorisation Henri IV

PARIS 75005

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

302 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Studio de charme au coeur du Quartier Latin - Sectorisation Henri IV

Au coeur du Quartier Latin, à proximité immédiate de la Place Maubert, des quais de Seine et de nombreux commerces, charmant studio situé au 3^e étage d'un bel immeuble du XVIII^e siècle.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, douche à l'italienne et lave-linge. Une grande porte-fenêtre apporte une belle luminosité et ouvre sur une cour au calme.

Vous serez séduit par le cachet de l'ancien : poutres apparentes et tomettes d'origine confèrent à ce bien tout le charme typique du quartier.

Emplacement recherché, au coeur d'un environnement historique et animé, à quelques minutes des universités, des cafés emblématiques et des promenades le long de la Seine.

Bien situé dans la sectorisation du lycée Henri-IV.

Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat.

23.25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



