



5 PIÈCES - 4 CHAMBRES - DERNIER ÉTAGE

CACHAN 94230

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

5 PIÈCES - 4 CHAMBRES - DERNIER ÉTAGE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN a le plaisir de vous présenter cet appartement 5 pièces avec 4 chambres, au dernier étage avec ascenseur dans un immeuble de la fin des années 90 au centre-ville de Cachan.

Cet appartement comprend un grand séjour exposé sud ouvert sur un large balcon, une grande cuisine séparée (possibilité US) ainsi que 4 chambres équipées pour la plupart de placards, certaines ouvrant sur un extérieur.

L'appartement comprend également une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau.

Parking en sous sol et cave.

Les atouts :

- Dernier étage
- Traversant
- Vue dégagée

96.29 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	265
Charges annuelles (ALUR)	2562 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.31 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-09 03:54:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





