



5 PIÈCES - 4 CHAMBRES - DERNIER ÉTAGE

CACHAN 94230

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

5 PIÈCES - 4 CHAMBRES - DERNIER ÉTAGE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN a le plaisir de vous présenter ce bel appartement familial de 5 pièces avec 4 chambres, au dernier étage avec ascenseur, dans un immeuble de 1997 au centre-ville de Cachan.

Cet appartement proche de toutes les commodités (parc Raspail, écoles, RER B) comprend un grand séjour exposé sud ouvert sur un balcon et une terrasse dînatoire, une grande cuisine séparée (possibilité US) ainsi que 4 chambres, dont 3 avec placards intégrés. Une des chambres dispose d'une loggia privative donnant sur le parc Raspail.

L'appartement comprend également une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau.
Une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter le bien.

Les atouts :

- Dernier étage
- Traversant
- Vue dégagée

Bien proposé par Tidiane MARTIAL, agent commercial(941653065). Bien proposé par Tidiane MARTIAL, agent commercial(941653065).

96.29 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	265

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2562 €

Photos du bien





