



Maison bel environnement 4KM de Bayeux

VAUX SUR AURE 14400

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison bel environnement 4KM de Bayeux

CALVADOS (14) - VAUX-SUR-AURE

4KM de Bayeux

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
Environnement calme et idéal.

Maison de 1975 avec beau potentiel sur une parcelle de 1300m².

Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, salon séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains, un WC.

Sous-sol complet pouvant accueillir deux véhicules. Faible taxe foncière.

Huisseries PVC double vitrage.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 06.58.89.04.95

agent commercial immatriculé 902529114 - EI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-26 15:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	1320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



