



EXCLUSIVITÉ Maison rénovée à deux pas de Marmande

MARMANDE 47200

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

EXCLUSIVITÉ Maison rénovée à deux pas de Marmande

Située dans un village agréable à proximité immédiate de Marmande et de ses commodités, cette maison entièrement rénovée vous séduira par son environnement paisible et sa vue dégagée sur la campagne environnante

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Un salon indépendant avec cheminée vient compléter cet espace, apportant charme et confort au quotidien.

La maison offre quatre chambres, parfaites pour accueillir une famille, ainsi qu'un grenier aménageable laissant libre cours à vos projets ...

Côté prestations, tout a été pensé pour votre tranquillité : double vitrage, tout à l'égout , chauffage gaz de ville, aucune anomalie gaz et électrique

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un atelier attenant et de stationnements pour vos véhicules.

Une maison clé en main, alliant confort moderne et cadre de vie privilégié.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder en Exclusivité dans votre agence Guy HOQUET

Ce bien vous est proposé au prix de 155 150 euros honoraires à la charge du vendeur

A visiter sans attendre, contactez nous pour une visite ref 5964

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	549 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





