



QUARTIER CHERCHEFEUILLES : Appartement 4 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Rare sur le marché !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

QUARTIER CHERCHEFEUILLES : Appartement 4 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Rare sur le marché !

Découvrez ce magnifique appartement de 70,35 m² situé au 1er étage dans la RESIDENCE DE PROVENCE, un bien rare sur le marché qui allie confort et qualité de vie, avec son DPE en C.

Il se compose d'un séjour double, de deux chambres, d'une cuisine séparée avec cellier, d'une salle d'eau moderne ainsi que des wc indépendant. Vous avez la possibilité de créer une troisième chambre.

En plus de cela vous bénéficierez d'une cave et d'un box fermé.

La copropriété a réalisé de nombreux travaux récents incluant l'isolation thermique par l'extérieur et le ravalement complet de l'immeuble, l'installation de volets roulants solaires, l'étanchéité des toits terrasses, le changement des interphones et la remise à niveau de l'électricité des prises, assurant ainsi un confort durable et une valeur pérenne du bien.

Situé dans un quartier agréable, proche de nombreuses écoles (Écoles maternelle et primaire Aristide Briand, Albert Camus, Jules Ferry, Lycée Polyvalent Gaspard Monge, Maternelle Chateaubriand), d'une crèche, de pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarchés et bureaux de poste, ce bien est idéal pour une famille recherchant confort et commodités. Prix de vente : 214 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour organiser

une visite !

70.35 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1601.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





