



## A deux pas de Bernay et de sa gare 1H20 Paris//St Lazare

BERNAY 27300

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A deux pas de Bernay et de sa gare 1H20 Paris//St Lazare

Dans la verdure, en bordure de forêt.

L'agence Guy hoquet , vous propose cette propriété composée d'une maison de maître complètement restaurée 225m<sup>2</sup> qui renferme au rdc : une entrée, grande cuisine équipée faisant également office de salle à manger; un salon, une chambre; salle d'eau; wc; et un bureau.

1er étage : palier; 2 chambres; salle de bains avec douche, wc et dressing

2ieme étage : une chambre et petite pièce isolée.

Chauffage électrique.

Vous découvrirez également un ancien garage d'environ 140m<sup>2</sup> en parfait état à usage de garage et grenier au dessus.

dépendance à usage de remise.

La propriété est érigée sur 8440m<sup>2</sup> de terrain dont une partie est boisé.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	8440 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3097€ et 4191€

Photos du bien





