



STUDIO EN DERNIER ETAGE PROCHE MONTGALLET

PARIS 75012

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

STUDIO EN DERNIER ETAGE PROCHE MONTGALLET

A proximité immédiate du métro Montgallet,

Découvrez ce charmant deux pièces au 6ème et dernier étage d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Vous serez séduit par sa luminosité et son agencement. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie lumineuse et une chambre.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

20 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP

2026-03-25 10:38:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

723 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



