



À DEUX PAS DU BOIS DE VINCENNES - GRAND 2 PIÈCES DE 47m² -

SAINT MAURICE 94410

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

À DEUX PAS DU BOIS DE VINCENNES - GRAND 2 PIÈCES DE 47m² -

À proximité immédiate du bois de Vincennes,

Découvrez ce charmant deux pièces au 1er étage d'une copropriété ancienne à taille humaine très bien tenue.

Le séjour exposé OUEST donne sur une rue calme à sens unique et la chambre donne sur cour.

Vous serez séduit par la luminosité et l'agencement sans perte de place ! Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'une belle pièce de vie lumineuse et d'une grande chambre de 16m².

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

Une cave de 9m² complète ce bien.

6 minutes à pied de la ligne de métro 8 CHARENTON-ÉCOLES

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-10-14 19:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
