



## A VENDRE - Maison à Étoile sur Rhône (26800)

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**409 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A VENDRE - Maison à Étoile sur Rhône (26800)

Venez découvrir cette belle maison située à Étoile-sur-Rhône (26800), alliant confort moderne et prestations de qualité.

D'une superficie d'environ 122 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose de 6 pièces harmonieusement agencées : 4 chambres, dont une avec salle d'eau, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une spacieuse pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> baignée de lumière.

Construite en 2012, cette maison ne nécessite aucun travaux : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement des lieux.

Côté équipements, elle offre des prestations modernes et économiques :

- \* climatisation réversible
- \* panneaux photovoltaïques
- \* pompe à chaleur - chauffage au sol
- \* forage

À l'extérieur, vous serez séduits par un terrain de 673 m<sup>2</sup> parfaitement aménagé, avec un bel espace piscine et son pool house équipé d'une douche et de WC, idéal pour profiter des beaux jours en toute convivialité.

Un garage de 25 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement et de rangement

supplémentaire.

Une maison clé en main, idéale pour une vie de famille confortable dans un cadre agréable.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe A et de catégorie A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-23 03:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m2 par an
Conso Energ	54 kWh/m2 par an
Surface terrain	673 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

