



Maison Villeneuve Tolosane T4 de plain-pied de 84 m² sur une parcelle d'environ 527 m²

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Villeneuve Tolosane T4 de plain-pied de 84 m² sur une parcelle d'environ 527 m²

EXCLUSIVITE Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison T4 de plain-pied située proche des transports et commerces, et à 10 mn en bus du collège.

Elle se compose comme suit ;

- d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau récente, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un garage,

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- chauffage électrique
- toiture en bon état, combles isolées
- compteur électrique neuf
- puits

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-26 06:41:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 131 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 216 kWh/m2 par an |

Surface terrain

527 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



