



## Appartement Cambo Les Bains 3 pièce(s) 64.77 m<sup>2</sup>

CAMBO LES BAINS 64250

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Cambo Les Bains 3 pièce(s) 64.77 m<sup>2</sup>

Secteur Haut-Cambo

Situé au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce bel appartement T3 baigné de lumière. Il se compose d'un séjour convivial avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable terrasse de 13,44m<sup>2</sup> exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la forêt.

Côté nuit, deux chambres confortables de 11,7m<sup>2</sup> et 11,72m<sup>2</sup> avec rangements intégrés, une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent l'ensemble.

Pour plus de confort, le bien dispose de deux places de stationnement : une en sous-sol et une en extérieur.

64.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1655 €
Jardin	Non
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-03-25 10:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

## Photos du bien



