



SAINT MAURICE : Maison 4 pièces en location

SAINT MAURICE 67220

845 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 1110.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 302.82 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

SAINT MAURICE : Maison 4 pièces en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIECES

À louer : à SAINT MAURICE (67220), Guy Hoquet SÉLESTAT vous propose cette maison lumineuse de 4 pièces de 100.94m².

Disponible courant avril.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie salon/séjour ouverte sur une cuisine complètement aménagée et équipée, d'une salle d'eau et un wc indépendant ;

A l'étage : 3 chambres.

Vous bénéficierez d'une cave en sous-sol, d'un espace extérieur commun & de deux places de parking.

Cette maison est à louer pour 725 € HC et 120€ de provisions sur charges comprenant l'eau, le chauffage collectif avec comptage individuel, l'entretien de la chaudière ainsi que la redevance ordures ménagères. Dépôt de garantie : 725 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 1110.34 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 807.52 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 302.82 euros).

Classe énergie : D

Cette maison est sous mandat exclusif.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison.

100.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	120 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	TEOM + CHAUFFAGE COLLECTIF PELLETS AVEC COMPTEURS INDIV + EAU + ENTRETIEN CHAUDIERE 120
-----------------------	---

Dépôt de garantie	725 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	21.11 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
----------------	----------------------

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-28 16:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien

