



Maison familiale d'env 220 m² – Terrain arboré de plus de 4800 m²

Saint-Vivien-de-Médoc 33590

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison familiale d'env 220 m² – Terrain arboré de plus de 4800 m²

Dans un environnement verdoyant, découvrez cette belle maison d'environ 220 m², parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m², baignée de lumière grâce à son exposition sud-ouest, avec une cuisine équipée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

La partie nuit se compose de :

3 chambres confortables, un bureau ou 4^e chambres.

Une salle de bain, une salle d'eau, deux WC séparés.

De nombreux espaces de rangement

Un véritable atout : une seconde grande pièce de vie indépendante, parfaite pour recevoir, créer un espace professionnel ou encore être transformée en appartement indépendant pour un projet locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de plus de 4800 m², arboré, entretenu avec soin, offrant un cadre de vie sans vis-à-vis.

Les + : Panneaux solaires, Climatisation réversible, Cheminée avec insert.

À visiter sans tarder ! Découvrez dès maintenant un avant-goût de votre futur chez-vous grâce à notre visite virtuelle 3D.

Votre Agent Commercial
Christelle FERRU
RSAC 947859161

| | | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 224 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Bois, Électrique, Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1979 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 4804 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





