



## Appartement 4 pièces à vendre à Royan - Réf 6152

ROYAN 17200

**162 000 € \***

\* 162 000 € honoraires inclus

150 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Appartement 4 pièces à vendre à Royan - Réf 6152

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

À vendre dans le centre-ville de Royan, appartement 3 pièces de 51,91 m<sup>2</sup> habitables, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 lots sans charges.

Vous accédez à ce bien depuis une entrée de plain-pied de 8 m<sup>2</sup>, permettant d'entreposer diverses affaires et des vélos. L'étage comprend un séjour lumineux, exposé au sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Le chauffage est électrique, avec un ballon d'eau chaude électrique.

Cet appartement est situé à 850 mètres de la plage de la Grande Conche, 400 mètres du marché central et des commerces du centre-ville.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Royan.

51.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

## Photos du bien



