



## Maison 6 pièces à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Réf 2796

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 6 pièces à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Réf 2796

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Une charmante maison de 6 pièces d'une surface de 150 m<sup>2</sup>, située à Villemoisson-sur-Orge, dans un quartier calme et sans vis-à-vis.

Construite en 1990, cette maison avec vie de plain-pied et un étage offre un grand séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert de 48,18 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

Profitez également d'un sous-sol total avec deux pièces, une buanderie et un garage double.

Les + : deux terrasses, un balcon et la possibilité de stationnement 5 véhicules à l'extérieur.

Proche des écoles (élémentaire et maternelle Émile Bouton, collègue Blaise Pascal) et de la gare d'Épinay-sur-Orge.

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 5

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiants

Année construction 1990

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 553 m<sup>2</sup>

Photos du bien





