



CLAMART

CLAMART 92140

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

A 8 minutes à pied de la gare de Clamart, cette charmante maison en lot arrière offre un beau potentiel sur une surface de 38 m²

Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un bureau.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total et de deux jardins, un véritable atout pour profiter d'un cadre calme et verdoyant

A visiter rapidement !

37.84 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

32

Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-02-26 15:26:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	596.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	603 kWh/m2 par an
Surface terrain	62.6 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

