



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,54 M²

Bagneux 92220

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri

92320 CHATILLON

0186908062

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,54 M²

BAGNEUX, A découvrir, appartement 4 pièces de 77 m², situé en étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Le séjour, exposé ouest, offre une belle luminosité et s'ouvre sur un balcon agréable.

L'appartement comprend 3 chambres, une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée avec des prestations actuelles.

Deux places de stationnement et une cave complètent ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

Idéalement situé à proximité immédiate du métro L4 et des commerces, cet appartement réunit fonctionnalité, emplacement et qualité de vie. A SAISIR!

77.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



