GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Au calme !

LE POULIGUEN 44510

672 000 € *

* 672 000 € honoraires inclus
640 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Au calme !

Cette maison de qualité se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie donnant sur cuisine-préparatoire ouverte, une arrière cuisine, un jardin d'hiver et une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : un palier / espace bureau, trois chambres, salle de bains et w.c.
Le tout sur un agréable terrain arboré avec garage et dépendance de jardin. Un vrai havre de paix.

122 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1

Surface séjour	38.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien