



WAGNIES - LONGÈRE D'ENVIRON 160M² AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCES

Wagnies 80670

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

WAGNIES - LONGÈRE D'ENVIRON 160M² AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCES

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 160m² située sur la commune de WAGNIES, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine, salle d'eau, buanderie, chambre et bureau.

À l'étage : grand palier desservant trois chambres et un dressing.

Le tout complété par une belle terrasse et un grand jardin, un garage et des dépendances.

LES ATOUTS : JARDIN ET GARAGE / DÉPENDANCES / MAISON FAMILIALE AVEC SÉJOUR LUMINEUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4060€ au 01/01/2024

Photos du bien



