



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf 7879

SAVIGNY SUR ORGE 91600

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 499.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.35 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf 7879

À louer, charmant appartement 2 pièces de 43,45 m², refait entièrement à neuf, situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Savigny-sur-Orge, France. Ce logement calme comprend une grande chambre, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc, et bénéficie d'un chauffage électrique par radiants ainsi que d'une climatisation.

Une place de parking extérieure est incluse. Le bail est un bail d'habitation conforme à la Loi 89.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs commodités : pharmacies, boulangeries, supermarchés, boucheries, bureaux de poste, ainsi que plusieurs écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et 2, et les écoles maternelle et primaire Aristide Briand. De nombreux restaurants sont également accessibles à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique, contactez-nous pour organiser une visite.

43.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	735 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-24 05:33:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

