



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge, dernier étage, calme et lumineux

SAVIGNY SUR ORGE 91600

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 151 € / mois
 Dépôt de garantie : 569 € Honoraires
 charges locataires: 358.5 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 93.48 €
 TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
 91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge, dernier étage, calme et lumineux

Découvrez cet appartement 2 pièces de 31,16 m² (surface au sol de plus de 61 m²) situé au 2ème et dernier étage à Savigny-sur-Orge. Ce logement calme et lumineux comprend une entrée avec escalier menant à la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un chauffage électrique par radiants et un ballon d'eau chaude électrique. La climatisation est également installée pour votre confort. Vous bénéficierez d'une place de stationnement extérieure. L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreuses commodités : pharmacies, boulangeries, supermarchés, boucheries, restaurants, bureaux de poste, ainsi que plusieurs écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et 2, et les écoles maternelle et primaire Aristide Briand. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Savigny-sur-Orge.

31.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	151 €
Dépôt de garantie	569 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-24 18:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



