



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,21 M²

Sèvres 92310

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
JAURÈS**

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,21 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose, au sein d'une copropriété de bon standing parfaitement entretenue, un appartement familial de 4 pièces développant une surface de 83 m², situé au 6^e étage.

Ce bien se distingue par une distribution optimisée, sans aucune perte d'espace, et par la qualité de ses prestations. L'espace de réception, d'une superficie de 33 m², bénéficie d'une luminosité remarquable et d'une exposition sud-ouest, avec un accès direct à un balcon. Il accueille une cuisine ouverte, aménagée et équipée, entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de qualité. L'ensemble est sublimé par un parquet en chêne massif et des finitions particulièrement soignées.

L'entrée, agrémentée de rangements sur-mesure, dessert harmonieusement les différents espaces et contribue à la fonctionnalité de l'ensemble.

L'espace nuit, distinct et bien agencé, se compose de trois chambres aux volumes équilibrés (14,5 m², 11,5 m² et 10 m²), dont deux disposent de rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec espace buanderie. Des toilettes indépendantes complètent cet ensemble.

En annexes, une cave ainsi qu'un emplacement de stationnement sécurisé viennent parfaire les prestations de ce bien.

Idéalement situé en centre-ville de Sèvres, l'appartement bénéficie d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et de l'ensemble des commodités.

La gare Sèvres – Rive Gauche (ligne N) est accessible en moins de 5 minutes à pied et permet de rejoindre rapidement Gare Montparnasse. Le tramway T2 ainsi que la future ligne 15 du Grand Paris Express viennent compléter l'offre de transports à proximité.

Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous vous invitons à prendre contact avec Hamada au 07 68 53 75 16.

83.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	204 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	6
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	8
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Central
----------------	---------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	1965
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3576 €
--------------------------	--------

Photos du bien





