GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLICHY 92110

Appartement Clichy 3 pièce(s) 56 m2

CLICHY 92110

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 3 pièce(s) 56 m2

Centre-ville ! Emplacement idéal

Situé dans une charmante résidence des années 50/60, bien entretenue, avec jardin intérieur et gardien, venez découvrir ce 3 pièces à l'agencement optimal. Situé au 3e étage, l'appartement donne sur cour et bénéficie d'une exposition sud-est.

Il se compose d'une cuisine spacieuse de 10 m² avec balconnet, d'un séjour de 14 m², ainsi que de deux chambres de 11,61 m² et 10,83 m², toutes deux équipées de rangements. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate de tous les commerces (supermarché, boulangerie, tabac, Franprix, écoles...)

Transports à proximité :

Métro ligne 13 - Mairie de Clichy à 500 m
Correspondance avec la ligne 14 à Porte de Clichy (à une station)

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 sous la référence 1919

56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	273
Charges annuelles (ALUR)	1986.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€

Photos du bien