



## Maison Roques-sur-Garonne T4 de 100 m2 sur une parcelle d'environ 575 m2

Roques 31120

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Roques-sur-Garonne T4 de 100 m2 sur une parcelle d'environ 575 m2

EXCLUSIVITE Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied de 100 m2 implantée sur une parcelle d'environ 575 m2 et située proche des commerces, des transportes et des écoles.

Elle se compose comme suit :

- d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour de 40 m2, de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains, et d'un WC.

Vous bénéficierez également d'un garage et d'un cellier accessible de par la cuisine.

Prestations : construction de 2001

- menuiseries bois double vitrage, volets bois
- chaudière au gaz à condensation
- puits

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Date ERP	2026-03-26 01:13:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	575 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€

---

## Photos du bien





